MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS

Liberté
Égalité
Fraternité



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Marché de prestations de services pour l'exploitation et la maintenance des équipements de métallerie, de serrurerie, de second œuvre, des portes coupe-feu de bâtiments et locaux du parc immobilier du PICAV Paris Seine-Sud

GÉNÉRALITÉS

Le présent document a pour objet de dresser la liste pour chaque site des équipements concernés par la maintenance préventive et corrective à effectuer sur les ouvrages de métallerie, de serrurerie et de menuiserie métallique, soit :

- Les portes et fenêtres en métal (aluminium, fer, bois…),
- Les équipements de portes et fenêtres tels que crémones, compas, paumelles, serrures, poignées, rosaces, ferme porte, barres anti panique, butées, béquilles,…,
- Les cloisons amovibles (ossatures, isolation, panneaux pleins, panneaux vitrés, portes, mobiliers fixe),
- Les plafonds suspendus métalliques et faux plafonds (suspentes, ossatures, lames),
- Les protections solaires (stores vénitiens, stores à lames verticales, stores toiles intérieurs et extérieurs, films,…),
- Les protections diverses (garde-corps, échelles à crinoline, escaliers métalliques, sauts de loup…).
- Les sols (dalle de faux plancher technique intérieur extérieur, moquettes et revêtements..)

La liste des équipements sera complétée par le titulaire lors des opérations de maintenance programmée.

LOCALISATION, TYPE ET QUANTITE DES EQUIPEMENTS DE SECURITE INCENDIE ET DES PORTES EXTERIEURES.

1 - Portes coupe-feu asservies

Description des installations à maintenir (les opérations de maintenance préventive de niveaux 3 et 4 sont définies à l'article 1.1 et les prestations d'exploitation et de maintenance de niveaux 1 et 2 à l'article 1.2 de l'annexe 3 du présent du CCTP).

Type de porte	Localisation - Bâtiment	Nombre
portes coupe-feu coulissantes	Galerie de liaison entre bâtiment Sieyès et bâtiment Abbé Grégoire en sous-sol 1 Z5	2

2 - Portes coupe-feu des circulations et des sas

Description des installations à maintenir (les opérations de maintenance préventive de niveaux 3 et 4 sont définies à l'article 1.1 et les prestations d'exploitation et de maintenance de niveaux 1 et 2 à l'article 1.2 de l'annexe 3 du présent du CCTP).

Bâtiment Sieyès		
Circulations et Sas	Simples bois 1V	24
Circulations et Sas	Battantes bois 2V	13
Circulations et Sas	Battantes bois 1V	7
Circulations et Sas	Tiercées bois	13
Circulations et Sas	Métalliques 2V	5
Circulations et Sas	Métalliques 1V	7

Bâtiment Abbé Grégoire		
Circulations et Sas	Simples bois 1V	36
Circulations et Sas	Battantes bois 2V	15
Circulations et Sas	Battantes bois 1V	7
Circulations et Sas	Métalliques 2V	11
Circulations et Sas	Métalliques 1V	3

Bâtiment Condorcet		
Circulations et Sas	Simples bois 1V	44
Circulations et Sas	Battantes bois 2V	50
Circulations et Sas	Tiercées bois	3
Circulations et Sas	Métalliques 2V	6
Circulations et Sas	Métalliques 1V	12

Bâtiment Vincent Auriol		
Circulations et Sas	Simples bois 1V	23
Circulations et Sas	Battantes bois 2V	4
Circulations et Sas	Simples alu 1V	4
Circulations et Sas	Tiercées bois	16
Circulations et Sas	½ vitrées alu 1V	14
Circulations et Sas	½ vitrées alu 2V	23
Circulations et Sas	Métalliques 2V	46

Bâtiment Carré Austerlitz		
Circulations et Sas	Vitrées 2V	2
Circulations et Sas	Alu vitrée 1V	1
Circulations et Sas	Simples bois 1V	9
Circulations et Sas	Bois 2V	7

3 - Portes extérieures

Description des installations à maintenir (les opérations de maintenance préventive de niveaux 3 et 4 sont définies à l'article 1.1 et les prestations d'exploitation et de maintenance de niveaux 1 et 2 à l'article 1.2 de l'annexe 3 du présent du CCTP).

Localisation	Type de porte	Nombre
Sieyès	Porte métallique Porte tambour	1 1
Abbé Grégoire	Porte aluminium Porte tambour	1 1
Condorcet	Porte aluminium Porte tambour	1 2
Vincent Auriol	Porte métallique	1
Carré Austerlitz	Porte aluminium Porte tambour	2 1

4 - Equipements de désenfumage

Description des installations à maintenir (les opérations de maintenance préventive de niveaux 3 et 4 sont définies à l'article 1.1 et les prestations d'exploitation et de maintenance de niveaux 1 et 2 à l'article 1.2 de l'annexe 3 du présent du CCTP).

Bâtiment Sieyès - 61 Boulevard Vincent Auriol 75013 Paris

Restaurant

Equipements	Nombre
Châssis façade ouvrant tombant extérieur CO^2	9
Coffret CO^2 ouverture/fermeture	2

Terrasse – cages escalier

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100 mécanique	3
Treuil à déclenchement pneumatique	3
Coffret CO^2 ouverture seule	3

Bâtiment Abbé Grégoire - 59 Boulevard Vincent Auriol 75013 Paris

Zone A

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100 mécanique	2
Treuil à déclenchement pneumatique	2
Coffret CO^2 ouverture seule	2

Zone B

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100 mécanique	1
Treuil à déclenchement pneumatique	1
Coffret CO^2 ouverture seule	1

Passerelle entre le bâtiment Abbé Grégoire et le bâtiment Condorcet

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100 mécanique	2
Treuil simple	2

Bâtiment Condorcet - 6 à 26 rue louise Weiss 75013 Paris

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100 mécanique	7
Treuil à déclenchement pneumatique	7
Coffret CO^2 ouverture seule	7

Bâtiment Vincent Auriol - 41 Boulevard Vincent Auriol 75013 Paris

Hall d'accueil

Equipements	Nombre
Châssis verrière	2
Coffret CO^2 ouverture/fermeture	1

Escalier 2

Equipements	Nombre
Châssis façade ouvrant tombant intérieur	3
Treuil électromagnétique	3

Escalier 1/3/4

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100	3
Coffret CO^2 ouverture seule	3

Façade A/B/C/D

Equipements	Nombre
Châssis façade ouvrant tombant intérieur	74
Treuil mécanique simple	74

Bâtiment Carré Austerlitz - 2 Boulevard Diderot 75012 Paris

Escalier E1

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100	1
Coffret CO^2 ouverture seule	1

Escalier E2 Service

Equipements	Nombre
Lanterneau 100 x 100	1
Coffret CO^2 ouverture seule	1

La liste des équipements des locaux en locatif (SEGUR CARRE RIVE GAUCHE) ne seront intégrés que pour la partie corrective